

เอกสารแนบที่ 5

ตารางแผนการปฏิบัติงาน และสรุปผลการซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนมกราคม 2566																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sa
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
4	Daily Check Water pump system /Motor Pump and Filter ตรวจเช็คระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
5	Daily Check Wastwater system ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์	X								X							X								X								
8	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน												X															X					
9	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน								X																								
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน					X																											
11	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน					X																											
12	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน					X																											
13	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องจับควัน -รายเดือน										X																						
14	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน																											X					
15	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน																			X													
16	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																														X		

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
			Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue			
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X			
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X			
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X			
4	Daily Check Water pump system /Motor Pump and Filter ตรวจสอบระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X			
5	Daily Check Wastwater system ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X			
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X			
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X							X							X							X									
8	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน															X																	
9	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน																			X													
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน												X																				
11	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X																													
12	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X																													
13	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องจับควัน -รายเดือน						X																										
14	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน																										X						
15	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน														X																		
16	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																													X			

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนมีนาคม 2566																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
4	Daily Check Water pump system /Motor Pump and Filter ตรวจสอบระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
5	Daily Check Wastwater system ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X							X							X								X								
8	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน													X	X																		
9	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน																		X	X													
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน											X																					
11	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X	X																												
12	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X	X																												
13	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องจับควัน -รายเดือน						X	X																									
14	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน											X														X							
15	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน																				X												
16	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																															X	

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนเมษายน 2566																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
			Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun		
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
4	Daily Check Water pump system /Motor Pump and Filter ตรวจเช็คระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
5	Daily Check Wastwater system ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำน้ำ -ประจำวัน	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X							X							X								X									
8	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน													X	X																			
9	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน																	X	X															
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน										X																							
11	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน			X	X																													
12	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน			X	X																													
13	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องจับควัน -รายเดือน						X	X																										
14	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน										X															X								
15	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน																				X													
16	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																															X		

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนพฤษภาคม 2566																														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
			Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
4	Daily Check Water pump system /Motor Pump and Filter ตรวจเช็คระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
5	Daily Check Wastwater system ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำน้ำ -ประจำวัน	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์	X							X										X							X							
8	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน													X	X																		
9	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน																			X													
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน																			X													
11	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟ-ป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน				X	X																											
12	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน				X	X																											
13	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องจับควัน -รายเดือน						X	X																									
14	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน											X										X											
15	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน																									X							
16	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์-ประจำเดือน																														X		

Monthly Checked/Maintenance system Scheduel

ตารางแผนการปฏิบัติงาน

Item	Descriptions	Date	ประจำเดือนมิถุนายน 2566																													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
			Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri
1	Daily check MDB and Electrical Systems ตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้า -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
2	Main Water Meter Daily Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาหลัก -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
3	Daily Check Common Area lighting ตรวจสอบระบบแสงสว่างส่วนกลาง -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
4	Daily Check Water pump system /Motor Pump and Filter ตรวจสอบระบบน้ำดี, ระบบกรองน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
5	Daily Check Wastwater system ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
6	Daily Check Swimming pool system ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ -ประจำวัน		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X
7	Main Water Supply Meter Weekly Record จดบันทึกมิเตอร์น้ำ -รายสัปดาห์		X								X									X							X					
8	Monthly Check CCTV system ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด -รายเดือน														X																	
9	Check and Warm up Generator system ตรวจสอบและเดินเครื่องจ่ายไฟสำรอง -รายเดือน											X	X																			
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet ตรวจสอบชุดอุปกรณ์ดับเพลิง -รายเดือน											X	X																			
11	Monthly Check Fire Exit Light ตรวจสอบไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน -รายเดือน											X	X																			
12	Monthly Check Emergency Light ตรวจสอบไฟสำรองฉุกเฉิน -รายเดือน											X	X																			
13	Monthly Check Smoke Detector ตรวจสอบเครื่องจับควัน -รายเดือน						X																									
14	Monthly Check and Maintain Air- Conditioner ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ-ประจำเดือน					X															X											
15	Monthly Check and Maintain fitness equipment ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องออกกำลังกาย -ประจำเดือน																									X						
16	Monthly Tool Stock&Equipment Summary Record สรุปรายการเครื่องมือและอุปกรณ์ -ประจำเดือน																														X	

นิตินคคอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรายงานการซ่อมบำรุง ประจำเดือนมกราคม 2566

เลขที่	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟต์	√				
1.2	ลิฟท์	√				
1.3	สำนักงานนิติฯ	√				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	√				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	√				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	√				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	√				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ	√				
2.3	ระบบแสงสว่างสวน	√				
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	√				
2.5	ระบบแสงสว่างผนังรอบอาคาร	√				
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณลิฟต์		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน	√				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	√				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	√				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร	√				
2.11	ระบบแสงสว่างดาดฟ้า	√				
2.12	ระบบแสงสว่างหนีไฟ	√				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องไฟ, ห้องปั้ม	√				
3	ระบบปั๊มน้ำและปั้มแช่					
3.1	ปั๊มน้ำดี (Main water pump)	√				
3.2	ปั๊มน้ำดี ดาดฟ้า (water pump on roof)	√				
3.3	บูสเตอร์ปั้ม (Booster pump)	√				
3.4	ปั้มสรวายน้ำ (Pool pump)	√				
4	ระบบปั้มบอบ้าน	√				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	√				
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	√				
7	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergecy light)	√				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	√				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	√				
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)	√				
11	ระบบท่อน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด	√				

นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรายงานการซ่อมบำรุง ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2566

เลขที่	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟท์	√				
1.2	ลิฟท์	√				
1.3	สำนักงานนิติฯ	√				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	√				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	√				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	√				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	√				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ	√				
2.3	ระบบแสงสว่างสวน	√				
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.5	ระบบแสงสว่างผนังรอบอาคาร	√				
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณลิฟท์		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน	√				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	√				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	√				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างคาดฟ้า	√				
2.12	ระบบแสงสว่างหนีไฟ	√				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องไฟ, ห้องบิ๊ม		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
3	ระบบปั๊มน้ำและบิ๊มแช่					
3.1	ปั๊มน้ำดี (Main water pump)	√				
3.2	ปั๊มน้ำดี ดาดฟ้า (water pump on roof)	√				
3.3	บูสเตอร์ปั๊ม (Booster pump)	√				
3.4	ปั๊มสรวายน้ำ (Pool pump)	√				
4	ระบบบิ๊มบอบ้าน	√				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)		√	ตรวจเช็คบำรุงรักษา	Done	
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)		√	ตรวจเช็คบำรุงรักษา	Done	
7	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergecy light)	√				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	√				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)		√	ตรวจเช็คบำรุงรักษา	Done	
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)	√				
11	ระบบท่อน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด		√	ติดต่อขอต่อท่อน้ำ		ข้อต่อท่อรั่วซึม

นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรายงานการซ่อมบำรุง ประจำเดือนประจำเดือนมีนาคม 2566

เลขที่	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟต์	√				
1.2	ลิฟท์	√				
1.3	สำนักงานนิติฯ	√				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	√				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	√				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	√				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	√				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ	√				
2.3	ระบบแสงสว่างสวน	√				
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	√				
2.5	ระบบแสงสว่างผนังรอบอาคาร	√				
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณลิฟต์		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน	√				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	√				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	√				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างดาดฟ้า	√				
2.12	ระบบแสงสว่างหนีไฟ	√				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องไฟ, ห้องปั้ม	√				
3	ระบบปั๊มน้ำและปั้มแช่					
3.1	ปั๊มน้ำดี (Main water pump)		√	เปลี่ยนฟุตวาล์ว	Done	
3.2	ปั๊มน้ำดี ดาดฟ้า (water pump on roof)	√				
3.3	บูสเตอร์ปั้ม (Booster pump)	√				
3.4	ปั้มสรวายน้ำ (Pool pump)	√				
4	ระบบปั้มบ่อบำบัด	√				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	√				
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	√				
7	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergecy light)	√				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	√				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	√				
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)	√				
11	ระบบท่อน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด	√				

นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรายงานการซ่อมบำรุง ประจำเดือนประจำเดือนเมษายน 2566

เลขที่	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟท์	√				
1.2	ลิฟท์	√				
1.3	สำนักงานนิติฯ	√				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	√				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	√				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	√				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	√				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ	√				
2.3	ระบบแสงสว่างสวน		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.5	ระบบแสงสว่างผนังรอบอาคาร	√				
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณลิฟท์		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน	√				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	√				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	√				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างคาดฟ้า	√				
2.12	ระบบแสงสว่างหนีไฟ	√				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องไฟ, ห้องปั้ม	√				
3	ระบบปั๊มน้ำและปั้มแช่					
3.1	ปั๊มน้ำดี (Main water pump)	√				
3.2	ปั๊มน้ำดี ดาดฟ้า (water pump on roof)	√				
3.3	บูสเตอร์ปั้ม (Booster pump)	√				
3.4	ปั้มสรวายน้ำ (Pool pump)	√				
4	ระบบปั้มน้ำบำบัด	√				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	√				
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	√				
7	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency light)	√				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	√				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	√				
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)	√				
11	ระบบท่อน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด	√				

นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรายงานการซ่อมบำรุง ประจำเดือนประจำเดือนพฤษภาคม 2566

เลขที่	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟต์	√				
1.2	ลิฟท์	√				
1.3	สำนักงานนิติฯ	√				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	√				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	√				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	√				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	√				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.3	ระบบแสงสว่างสวน		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	√				
2.5	ระบบแสงสว่างผนังรอบอาคาร	√				
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณลิฟต์	√				
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน	√				
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	√				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	√				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างตลาดฟ้า	√				
2.12	ระบบแสงสว่างหนีไฟ	√				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องไฟ, ห้องปั๊ม	√				
3	ระบบปั๊มน้ำและปั๊มแช่					
3.1	ปั๊มน้ำดี (Main water pump)	√				
3.2	ปั๊มน้ำดี ตลาดฟ้า (water pump on roof)	√				
3.3	บูสเตอร์ปั๊ม (Booster pump)	√				
3.4	ปั๊มสรวายน้ำ (Pool pump)	√				
4	ระบบปั๊มน้ำบำบัด	√				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	√				
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	√				
7	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergecy light)	√				
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	√				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	√				
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)	√				
11	ระบบท่อน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด		√	ติดตั้งประตุน้ำหลัก ชั้น 4 และ 7		ติดตั้งประตุน้ำชั้น 4 และ 7

นิติบุคคลอาคารชุด สเปซ คอนโดมิเนียม
สรุปรายงานผลรายงานการซ่อมบำรุง ประจำปีประจำปีเดือนมิถุนายน 2566

ลำดับ	รายการ	สถานะ		รายละเอียดการซ่อม	สถานะการซ่อม	หมายเหตุ
		ปกติ	ไม่ปกติ			
1	ระบบเครื่องปรับอากาศ / Air condition					
1.1	ลิฟท์	√				
1.2	ลิฟท์	√				
1.3	สำนักงานนิติฯ	√				
1.4	ห้องประชุม 1 (ชั้น 1)	√				
1.5	ห้องประชุม 2 (ชั้น 2)	√				
1.6	ห้องออกกำลังกาย	√				
2	ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง/Electricity system					
2.1	ระบบแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	√				
2.2	ระบบแสงสว่างบริเวณอาคารจอดรถ		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.3	ระบบแสงสว่างสวน		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.4	ระบบแสงสว่างสระน้ำ	√				
2.5	ระบบแสงสว่างผนังรอบอาคาร	√				
2.6	ระบบแสงสว่างบริเวณเล็ปปี้	√				
2.7	ระบบแสงสว่างในสำนักงาน		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.8	ระบบแสงสว่างห้องประชุม	√				
2.9	ระบบแสงสว่างห้องออกกำลังกาย	√				
2.10	ระบบแสงสว่างชั้นอาคาร		√	เปลี่ยนหลอดไฟ	Done	
2.11	ระบบแสงสว่างคาดฟ้า	√				
2.12	ระบบแสงสว่างหนีไฟ	√				
2.13	ระบบแสงสว่างห้องไฟ, ห้องบิ๊ม	√				
3	ระบบปั๊มน้ำและบิ๊มแช่					
3.1	บิ๊มน้ำดี (Main water pump)	√				
3.2	บิ๊มน้ำดี คัดฟ้า (water pump on roof)	√				
3.3	บูสเตอร์บิ๊ม (Booster pump)	√				
3.4	บิ๊มสระว่ายน้ำ (Pool pump)	√				
4	ระบบบิ๊มบ่อน้ำบาด	√				
5	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (MDB system)	√				
6	ระบบเครื่องสำรองกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	√				
7	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergecy light)					
8	ระบบดับเพลิง (Fire hose)	√				
9	ระบบเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)	√				
10	ระบบกล้องวงจรปิด ส่วนกลางทั้งหมด (CCTV)	√				
11	ระบบท่อน้ำประปา ส่วนกลางทั้งหมด		√	ติดต่อขอต่อท่อน้ำ		ขอต่อท่อรั่วซึม